

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX026Z7R3

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

746 01 Opava, Horní náměstí 382/69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **ŽP/5139/2024/MiM**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 41900/2024**

Vyřizuje: **Ing. Domesová Ludmila**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 876**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **ludmila.domesova@opava-city.cz**

Datum: **15.3.2024**

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 14.2.2024 podal/a

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje Signal Projekt s.r.o., IČO 25525441, Vídeňská č.p. 546/55, Štýřice,
639 00 Brno 39 (dále jen "žadatel"),

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

Žádost o KS - "Doplnění závor na přejezdu P7744 v km 284,986 trati Ostrava-Opava"
Opava, Komárov

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 176/6, 669/3, 976/16 v katastrálním území Komárov u Opavy.

Popis záměru:

Závacné stanovisko se vydává ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) pro: společné územní a stavební řízení pro povolení souboru staveb. Předmětem stavby je úprava přejezdového zabezpečovacího zařízení (dále jen PZS) na přejezdu. Přejezd P7724 v km 263,911 se nachází na celostátní trati Ostrava-Svinov - Opava východ. Na přejezdu se kříží železniční trať s účelovou komunikací. Na přejezdu je navrženo umístit 4 stožáry a celé závory, umístit reléový domek pro vnitřní technologii přejezdového zabezpečovacího zařízení včetně parkovací plochy a zpevněných ploch pro reléový domek. Bude provedena pokládka kabelizace v oblasti přejezdu a instalace ostatních prvků zabezpečovacího zařízení. Součástí stavby je úprava železničního svršku, spodku a železničního přejezdu a také zřízení přípojky NN. Hlavní stavba - stavba dráhy, vedlejší spec. stavba - parkovací stání na komunikaci SO 21-52-01 a úprava komunikace za závorami SO 21-13-01.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 nového stavebního zákona a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") dává ke stavbě s názvem "Doplnění závor

na přejezdu P7744 v km 284,986 trati Ostrava-Opava" na pozemku parc. č. 176/6, parc. č. 669/3, parc. č. 976/16 v k. ú. Komárov u Opavy, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko**:

I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. k) ZOPK,
na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK,
na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění těchto podmínek:

A) Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích stavení, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),

B) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,

C) Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

III. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK,
na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení významného krajinného prvku.

ODŮVODNĚNÍ

Předmětem projektové dokumentace je úprava přejezdového zabezpečovacího zařízení (dále jen PZS) na přejezdu. Přejezd P7724 v km 263,911 se nachází na celostátní trati Ostrava-Svinov - Opava východ. Na přejezdu se kříží železniční trať s účelovou komunikací. Na přejezdu je navrženo umístit 4 stožáry a celé závory, umístit reléový domek pro vnitřní technologii přejezdového zabezpečovacího přejezdového včetně parkovací plochy a zpevněných ploch pro reléový domek. Bude provedena pokládka kabelizace v oblasti přejezdu a instalace ostatních prvků zabezpečovacího zařízení. Součástí stavby je úprava železničního svršku, spodku a železničního přejezdu a také zřízení přípojky NN. Hlavní stavba - stavba dráhy, vedlejší spec. stavba - parkovací stání na komunikaci SO 21-52-01 a úprava komunikace za závory SO 21-13-01. Projektová dokumentace stavby je zpracována pro společné územní a stavební řízení pro povolení souboru staveb.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Předmětem projektové dokumentace je úprava přejezdového zabezpečovacího zařízení na přejezdu. S ohledem na své technické provedení, povolované stavby nenarušuje charakter zástavby předmětné lokality. Stavbou není ohrožena či negativně ovlivněna žádná krajinná dominanta jako převládající prvek v konfiguraci hmotných prvků krajinné scény.

V okolí plánované stavby se vyskytují vzrostlé dřeviny. S ohledem na uvedené stanovil orgán ochrany přírody z důvodu ochrany dřevin na základě § 7 odst. 1 ZOPK podmínky A), B) a C), ve výroku II. tohoto závazného stanoviska. Důvodem pro uložení těchto podmínek je snaha o zajištění co největší ochrany dřevin, které by mohly být z nedbalosti a nad rámec stavby poškozeny či zničeny. Podmínky byly přejaty z ustanovení platné České technické normy ČSN 83 9061 - "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech".

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí územního systému ekologické stability. V dotčené oblasti se nenachází zvláště chráněná území ve smyslu zákona, žádné prvky soustavy Natura 2000. Stavba se nedotýká dřevin rostoucích mimo les ani významných krajinných prvků ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK. Nedojde k ovlivnění památných stromů ani významných krajinných prvků registrovaných podle § 6 ZOPK.

Stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáno na základě předložené dokumentace a ze znalostí předmětné lokality, které získal při své správní činnosti. Vliv záměru byl posouzen s ohledem na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku dotčené oblasti a zachování přírodních i kulturních prvků krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Ing. Valoušková Pavla

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **nejsou záměrem dotčeny**.

K předloženému záměru nemáme připomínky.

Předložená žádost, ani podklady předložené společně s žádostí, neřešily žádný nový stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, proto není z hlediska ochrany ovzduší k čemu vydat závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Upozornění!

Jestliže v rámci stavby bude řešen nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší a bude se jednat o umístění stavby, provedení stavby nebo o užívání stavby, je potřeba požádat Magistrát města Opavy o vydání závazného stanoviska dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Pavel Zdrálek

3. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán OH") příslušný podle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Doplnění závor na přejezdu P7744 v km 284,986 trati Ostrava-Opava" není dotčeným orgánem, jelikož se nejedná o terénní úpravy, odstranění stavby ani změnu dokončené stavby.

Pavel Zdrálek

4. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Doplnění závor na přejezdu P7744 v km 284,986 trati Ostrava-Opava", která má být realizována na pozemcích parc. č. 176/6, parc. č. 669/3, parc. č. 976/16, v k.ú. Komárov u Opavy, okres Opava, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Doplnění závor na přejezdu P7744 v km 284,986 trati Ostrava-Opava", která má být realizována na pozemcích parc. č. 176/6, parc. č. 669/3, parc. č. 976/16, v k.ú. Komárov u Opavy, okres Opava, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož stavba má být realizována na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

Ing. Jindřich Hrbáč

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Předmětem záměru je doplnění závor na přejezdu P7744 trati Ostrava-Opava. Součástí stavby je úprava železničního svršku, spodku a železničního přejezdu a také zřízení přípojky NN. Hl. stavba - stavba dráhy, vedlejší stavba - parkovací stání na komunikaci SO 21-52-01 a úprava komunikace za závorami SO 21-13-01.

K ochraně zájmů dle vodního zákona není nutné stanovovat zvláštní podmínky.

Stavba se nachází mimo jiné na pozemku parc. č. 976/16 v katastrálním území Komárov u Opavy, na kterém se nachází ostatní vodní linie IDVT 10212753 (HOZ). Ostatní vodní linie je tekoucí povrchová nebo podzemní voda neodpovídající definici vodního toku podle § 43 vodního zákona. Záměr nevyžaduje udělení souhlasu dle § 17 vodního zákona.

Ing. Hana Wondrová

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Na základě předložené projektové dokumentace týkající se doplnění závor na přejezdu P7744 v místě křížení žel. trati se s veřejně přístupnou účelovou komunikací (VPÚK) k areálu společnosti TEVA v Opavě - Komárově lze konstatovat, že stavbou potenciálně dojde k dotčení uvedené VPÚK z hlediska dopravního omezení, proto je odbor dopravy Magistrátu města Opavy, jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu § 40, odst. 4 a 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem státní správy a vydává k předmětné stavbě souhlasné závazné stanovisko, a to za podmínky, že příslušné povolení k uzavírce či dopravnímu omezení komunikace bude vydáno na základě podání žádosti s příslušnou dokumentací v samostatně vedených správních řízeních.

Odůvodnění:

Správní orgán posoudil výše uvedenou žádost a předloženou dokumentaci z hlediska výkonu funkce silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací, přičemž bylo zjištěno, že předmětná stavba zahrnuje dopravní omezení na komunikaci, přičemž tato skutečnost podmiňuje věc řešit vydáním příslušných povolení v samostatně vedených správních řízeních silničního správního úřadu.

Ing. Dalibor Novotný

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče, není v dané věci dotčeným orgánem, neboť se předmětné nemovitosti nenacházejí na památkově chráněném území a nejsou kulturními památkami podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Pavlína Lesáková

8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen "úřad územního plánování") dle ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě žádosti o závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 téhož zákona přípustnost předloženého záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a konstatuje, že **záměr je v území přípustný**.

Odůvodnění

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) obdržel dne 26.01.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je závazné stanovisko orgánu územního plánování, k záměru "Doplnění závor na přejezdu P7744 v km 284,986 trati Ostrava - Opava" v k. ú. Komárov u Opavy, kterou podala Správa železnic, státní organizace se sídlem Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, zastoupena společností Signal Projekt s.r.o. se sídlem Vídeňská 546/55, 639 00 Brno - Štýřice, odpovědný projektant: Ing. Jan Lanča. Stavbou dochází k rekonstrukci stávající železniční dopravní infrastruktury, která je v majetku Správy železnic s. o. Předmětem stavby je úprava přejezdového zabezpečovacího zařízení (dále jen PZS) na přejezdu. Přejezd P7724 v km 263,911 se nachází na celostátní trati Ostrava - Svinov - Opava východ. Na přejezdu se kříží železniční trať s účelovou komunikací. Na přejezdu je navrženo umístit 4 stožáry a celé závory, umístit reléový domek pro vnitřní technologii přejezdového zabezpečovacího přejezdového včetně parkovací plochy a zpevněných ploch pro reléový domek. Bude provedena pokládka kabelizace v oblasti přejezdu a instalace ostatních prvků zabezpečovacího zařízení. Součástí stavby je úprava železničního svršku, spodku a železničního přejezdu a také zřízení přípojky NN. Hl. stavba - stavba dráhy, vedlejší spec. stavba - parkovací stání na komunikaci SO 21-52-01 a úprava komunikace za závorami SO 21-13-01 (dále jen "záměr"). Současně s žádostí byla orgánu územního plánování předložena projektová dokumentace pro vydání společného územního a stavebního řízení pro povolení souboru staveb. Na základě předložené projektové dokumentace orgán územního plánování přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona přípustnost záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Přesné umístění stavby je zřejmé ze situačního výkresu přiložené dokumentace. Záměrem je dotčeny pozemky parc. č. 176/6, parc. č. 669/3, parc. č. 976/16 v k.ú. Komárov u Opavy.

Záměr nebyl posuzován s **Územním rozvojovým plánem**, protože tato územně plánovací dokumentace nebyla vydána.

Kromě podkladu předloženého žadatelem vycházel orgán územního plánování z **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, závazné ode dne 1. 9. 2023, (dále jen "PÚR"), **Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023, (dále jen "ZÚR MSK"), **Územního plánu Opavy**, ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2, (dále jen "ÚP"), vydaného Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 19. 12. 2022 s nabytím účinnosti dne 19. 1. 2023 (dále jen "ÚP").

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR, ZÚR MSK, ÚP a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje ČR

Z pohledu PÚR se záměr nachází v území, které je v PÚR zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, nenachází se v oblasti s požadavky na změny v území mezinárodního ani republikového významu. Naplnění republikových priorit definovaných v PÚR není negativně ovlivněno.

Politika územního rozvoje, v platném znění, předložený záměr neřeší. Územní plán Opavy byl vydán a nabyl účinnosti po Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje. Vyhodnocení souladu záměru s touto politikou je tak zajištěno právě na úrovni územního plánu. Aktualizace č. 4, 5 a 6 se území obce Opava nedotýká. Aktualizace č. 4 má dopad na znění republikových priorit, které jsou i v aktualizovaném znění naplňovány právě Územním plánem Opavy a nejsou záměrem narušeny.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ZÚR MSK záměr tohoto charakteru neřeší, záměr se nenachází v ploše nebo v koridoru nadmístního významu, ani v ploše nebo v koridoru pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. V ZÚR MSK je území dotčené záměrem zařazeno do oblasti specifické krajiny C-03 (Opava-Kravaře). Z hlediska obecných priorit územního plánování je tato koordinace v území zajištěna na úrovni Územního plánu Opavy, který byl pořízen v souladu s touto dokumentací. Aktualizace č. 3, 4 a 5 se území obce Opava nedotýká. Aktualizace č. 2a vydaná dne 16.06.2022 (nabytí účinnosti dne 16.08.2022) se záměru konkrétně nedotýká, stejně jako Aktualizace č. 2b vydaná dne 15.09.2022, tak i Aktualizace č. 7 vydaná dne 8.6.2023 (nabytí účinnosti 13.7.2023). Záměr svým charakterem, významem a umístěním neovlivní definované charakteristické znaky specifické krajiny C-03 (Opava-Kravaře), ani stanovené cílové kvality a neovlivní podmínky pro jejich zachování. Uplatnění ZÚR MSK není záměrem ohroženo.

Územní plán Opavy

V ÚP jsou pozemky dotčeny záměrem výstavby zabezpečovacího zařízení typu PZS 3ZBI, tzn. světelně řízené s pozitivní signalizací, se závorami, s přenosem informací na JOP v žst. Ostrava - Svinov, Opava východ a nachází se v koridoru dopravní infrastruktury drážní (DD). Zároveň se nachází v plochách komunikací (K) resp. v plochách výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL). Hlavní využití plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) jsou stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a včetně sítě a zařízení technické infrastruktury; provozní zařízení. Hlavní využití plochy komunikací (K) jsou stavby komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstí, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod. Hlavním využitím plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) jsou stavby a zařízení lehké průmyslové výroby. Ve využití přípustném plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) jsou také komunikace funkční skupiny B, C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou. Ve využití podmíněně přípustném plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) jsou stavby a zařízení technické infrastruktury a technické vybavenosti včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neúčelné, neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Stavby a zařízení související s železniční dopravou jsou hlavním využitím v plochách a koridorech dopravní infrastruktury drážní (DD) a patří k přípustnému využití ploch komunikací (K) i ploch výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL). Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že předložený záměr není v rozporu s územním plánem. Záměr je v souladu s podmínkami stanovenými v ÚP, lze jej z hlediska územního plánu realizovat.

Záměr lze z hlediska územního plánu realizovat.

Cíle a úkoly

Záměr byl posuzován také z hlediska cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Při tomto posouzení orgán územního plánování vycházel ze skutečnosti, že v souladu s cíli a úkoly územního plánování jsou zpracovávány ZÚR MSK a také ÚP. Tyto územně plánovací dokumentace s cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obsahují podmínky ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území, koordinují veřejné i soukromé záměry v území a rozvíjí hodnoty území s ohledem na jeho charakter. Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území a s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území bylo v ÚP správní území statutárního města Opavy členěno na plochy s rozdílným způsobem využití a byla stanovena regulace jejich využití. Předložený záměr podmínky pro předmětnou funkční plochu splňuje. Územní plán stanovuje pouze obecné podmínky zástavby dané lokality, proto je nutné vyhodnotit záměr z bližšího měřítka a ve vazbě na konkrétní poměry v dané lokalitě. Předložený záměr byl proto posuzován zejména k § 18 odst. 2 a 4 stavebního zákona s konstatováním, že v záměru jsou veřejné a soukromé zájmy na rozvoj území v souladu a s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území. Orgán územního plánování dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Ing. Jiří Polčík

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 14.2.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Signal Projekt s.r.o., IČO 25525441, Vídeňská č.p. 546/55, Štýrice, 639 00 Brno 39).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

II. SDĚLENÍ

1. Odpadové hospodářství

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech musí mít každý (také nepodnikající fyzická osoba), předání stavebních a demoličních odpadů zajištěno písemnou smlouvou s osobou oprávněnou k převzetí daného druhu a kategorie odpadu, a to ještě před vznikem odpadu. Tato podmínka se nevztahuje na množství, které je možné předat obci, v rámci obecního systému nakládání se stavebním odpadem.

Upozorňujeme, že nekontaminovanou výkopovou zeminu vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů, pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech, tzn. předávat tento materiál osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu jako odpad.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech a vyhláškou k zákonu o odpadech ustanovením § 42 vyhlášky č. 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, je třeba dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (tzn. soustřeďovat odděleně recyklovatelné a opětovně použitelné odpady od ostatních odpadů a zejména od nebezpečných odpadů).

Předání stavebních a demoličních odpadů musí mít každý (také nepodnikající fyzická osoba), v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, zajištěno písemnou smlouvou s osobou oprávněnou k převzetí daného druhu a kategorie odpadu, a to ještě před vznikem odpadu. Tato podmínka se nevztahuje na množství, které je možné předat obci, v rámci obecního systému nakládání se stavebním odpadem.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu k předloženému záměru nevydává závazné stanovisko. Záměrem dotčené **pozemky parc. č. 176/6**

(ostatní plocha), **parc. č. 669/3** (ostatní plocha) a **parc. č. 976/16** (ostatní plocha) v katastrálním území **Komárov u Opavy, nejsou součástí zemědělského půdního fondu**. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Ludmila Domesová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Signal Projekt s.r.o., IDDS: swz2av2